

Tellija: Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond
Marje Kibal, Marje.Kibal@raad.tartu.ee, 736 1120

Töö number: 2-15-16

Stadium: Eelprojekt

LAMMUTUSPROJEKT

Puiestee 114 TARTU

Tootmishoone Pos. 3-7

Koostaja: Aaro Kõlu

26.10.2016

Sisukord

Seletuskiri

1	Sissejuhatus	.	.	.	.	.	.	3
2	Lammutustööd	.	.	.	.	.	.	3
3	Välistrassid	.	.	.	.	.	.	4
4	Lammutusmaterjalide hinnanguline maht	.	.	.	.	.	.	4
5	Materjalide käitlemine.	.	.	.	.	.	.	5
Lisa:	Fotod	.	.	.	.	.	.	6

Joonised

- AS-1 Asendiskeem M 1:5000
AS-2 Puiestee 114 asendiplaan ja koristusala M 1:500
1 Hoone plaan ja lõige M 1: 250

Seletuskiri

1. Sissejuhatus

Käesoleva projekti koostamise eesmärgiks on Tartus, Raadi linnaosas Puiestee 114 tootmishoone lammutus

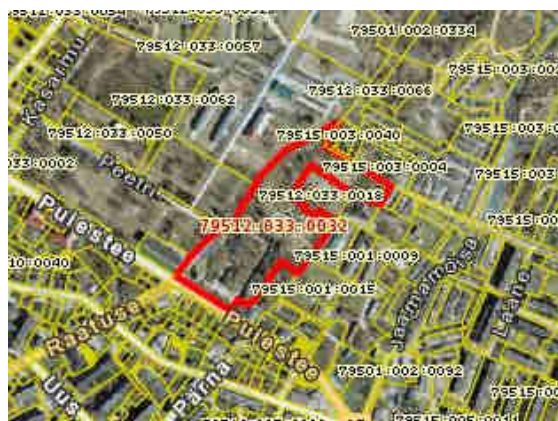
Projekti koostamise aluseks on Ehitusseadustik; Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

Tartu linna jäätmekava 2015 - 2020, kehtestatud Tartu Linnavolikogu 8. detsembri.

2014 a määrusega nr 52, Tartu linna jäätmehoolduseeskiri, kehtestatud Tartu

Linnavolikogu 28. juuni 2012. a määrusega nr 71.

Krundi katastritunnus: 79515:003:0032



Ehitisregistri kood: 120251116

Käsitletav hoone jääb Meltsiveski veehaarde III sanitaarkaitse vööndi lähedusse.

Arvestades eeltoodut ei tohi lammutustööd tekitada täiendavat reostust. Jääkreostuse olemasolul tuleb see likvideerida. Hoone lammutamisel pinnast ei teiseldata.

Käsitletav hoone jääb Kaitseministeeriumi piirangualale. Käesolev projekt tuleb kooskõlastada Kaitseministeeriumiga. Vt. Asendiskeemi AS-1.

2. Lammutustööd

Lammutatava hoone kandekonstruksioonid

Vundament: madalvundament, betoon

Seinad: Tellisseinad: silikaatkivi

Katuslagi: monoliitbetoon

Katusekate: SBS rullmaterjal, ruberoid

Lammutustööde ajal tuleb tagada ümbritseva keskkonna säilimine ning kõrvaliste isikute ohutus. Lammutustöid teostada sellisel viisil mis ei tekita ümbritsevasse keskkonda lenduvat tolmu.

Esmalt tuleb hoone puhastada sinna kogunenud prügist.

Hoone lammutustöödeks tuleb kasutada vastavat lammutus ning tõstetehnikat.

Materjalidest eraldada betoonpaneelid, valubetoon, tellised ja muud mineraalsed materjalid. Raudbetoonist konstruktsioonid purustada vastava purustajaga. Armatuur ja muud metallosad eraldada.

Hoone lammutada kuni põrandapinnani. Betoonpõrand ja vundamendid säilitada.

Koristatav maa-ala: Lammutustööde hulka kuulub ka lammutatava hoone ümbruses (vt. asendiskeemil punase kriipsjoonega tähistatud ala) asuva prügi koristamine.

Lammutustööde mahu sisse kuuluvad ka eraldiseisvad väikeehitised mida ei ole asendiplaanil eraldi hoonetena tähistatud. Eemaldada tuleb hoonete lagunemisjäägid, erinevad betoondetailid, vanad autokummid, mahalangenud puud, kokkukuhjatud olmeprügi hunnikud jms..

3. Välistrassid

Hoones on mitu elektriühendust. Elektrikilpide asukoht: vt. hoone plaanilt ja asendiplaanilt AS-2. Lisaks fotod 10 – 12. Täpne maakaablite asukoht ei ole teada. Enne lammutustööde algust tuleb koostöös Elektrilevi OÜ-ga maakaablite asukoht välja selgitada ning kaablid lahti ühendada.

Tagada tuleb kõrvalasuva hoone elektritoide.

Muid kommunikatsioone hoone ei ole.

4. Lammutusmaterjalide hinnanguline maht

Ruberoid, SBS: $\sim 1840 \text{ m}^2 \sim 55 \text{ m}^3$

Puitmaterjal: $\sim 34 \text{ m}^3$

Kivimaterjal (silikaat-tellis, betoon): $\sim 1030 \text{ m}^3$

Metall: $\sim 0,3 \text{ t}$

Segajäätmed: $\sim 370 \text{ m}^3$

5. Materjalide käitlemine

Lammutusmaterjalide käitlemisel tuleb juhinduda Tartu linna jäätmekavast 2015 - 2020, kehtestatud Tartu Linnavolikogu 8. detsembri 2014 a. määrusega nr 52; Tartu linna jäätmehoolduseeskirjast, kehtestatud Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2012 a. määrusega nr. 71 ja muudest asjassepuutuvatest õigusaktidest.

Lammutustööd tuleb teha keskkonnahoidlikult ja säästlikult, lammutusjäätmeladustada vastavalt jäätmete käitlemise korrale. Ohtlike materjalide lammutamisel (näiteks asbesti sisaldav eterniit) tuleb kasutada isiklikke kaitsevahendeid.

Lammutustöid teostaval ettevõttel peab olema majandustegevuse registris (MTR) kehtiv registreering tegevusalaga ehitustegevus. Firmalt nõutakse jäätmekäitluse normide täitmist erinevate lammutusmaterjalide (olmepraht, metall, puit, kivimaterjal) ladustamisel ning tööde vastuvõtmisel nõutakse töö teostajalt jäätmekäitluse aruannet (kogus, üleandmise koht).

Ohtlikke jäätmeladustajaid kogub firma Epler& Lorenz.: <http://www.epler-lorenz.ee>

Kivimaterjali (tsementkivi, silikaat- ja punane tellis, betoon) on võimalik ladustada Turu tn 48 püsijäätmete ladustuspaika. Haldaja Karimek OÜ: <http://www.karimek.ee>
Ehitus-lammutus segajäätmeid ja suuremõõtmelist betooni saab üle anda Ropka tee 29, info tel: 506 5373

Metallijäätmeid võtab vastu AS Kuusakoski <http://www.kuusakoski.ee>
puitmaterjal – osaliselt saab kasutada kütteks, osaliselt Aardlapalu prügila.
segaolmejäätmeladustajaid (sh klaas, termoliit, olmepraht) –Aardlapalu prügila.

Lammutustööde teostajal tuleb lammutusmaterjale hinnata ning vajadusel taaskasutamiseks kõlblikud materjalid eraldada.

Materjale on võimalik realiseerida vastavate vahendajate kaudu või ka iseseisvalt.

Koostas: Aaro Kõlu

26.10.2016

Fotod:



Foto 1. Vaade lammutatavale hooneosale sisehoovist lõunast.



Foto 2. Vaade lammutatavale hooneosale sisehoovist idast.



Foto 3. Hoone tagantvaade, vaade põhjast Jaamamõisa suunas



Foto 4. Hoone tagantvaade, vaade põhjast suunaga Puiestee tänava poole



Foto 5. Vaade lammutatavale hooneosale läänest.



Foto 6. Hoone sisevaade. Hoonel tellisseinad, betoontaladega laed

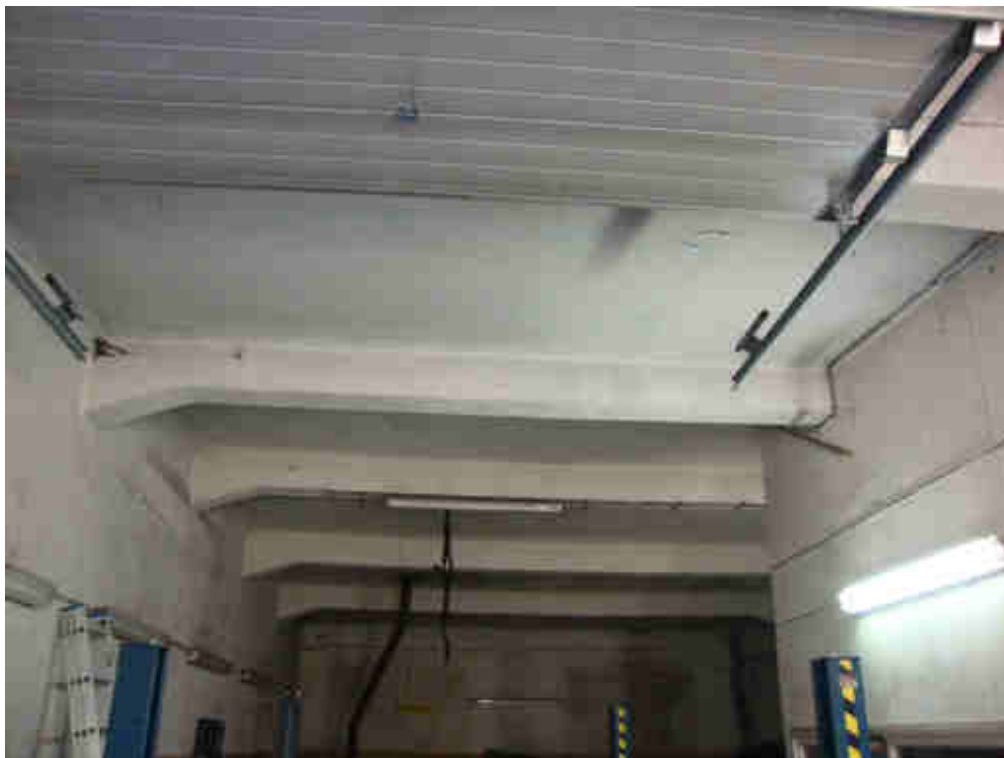


Foto 7. Hoone sisevaade. Hoonel tellisseinad, betoontaladega laed



Foto 8. Hoone sisevaade. Hoonel tellisseinad, betoontaladega laed. Põrandal vedelev prügi.



Foto 9. Hoone sisevaade.



Foto 10. Siseneva maakaabliga elektrikilp hoone põhjaküljel. Vt. ka hoone plaani ja Asendiskeemi AS-2



Foto 11. Siseneva maakaabliga elektrikilp hoone lääneküljel. Vt. ka hoone plaani ja Asendiskeemi AS-2



Foto 12. Jaotuskilbid hoone sisehoovis. Vt. ka hoone plaani ja Asendiskeemi AS-2.